



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-112/2023-2

Datum: 24. 1. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 6199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega**  
**načrta za del IC Trebnje – 2. faza za Občino Trebnje**

**I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del industrijske cone Trebnje – 2. faza v Občini Trebnje, (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani županje sprejet Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza, z dne 27. 10. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Območje OPPN se delno nahaja na plazljivem območju, kjer velja majna in zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 88. členom Zakona o vodah, ki določa plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
5. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca. Če javnega kanalizacijskega omrežja ni, je

možno odpadne komunalne vode speljati v malo komunalno čistilno napravo z izpustom v ponikovalnico.

6. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja je potrebno računsko dokazati s hidravličnim izračunom ponikovalnic na podlagi geomehanskega poročila. Priložiti je potrebno tudi detalj ponikovalnic.
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopenega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

S strani Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa županja Mateja Povhe, po njenem pooblastilu pa M Mundus, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence, s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče, smo skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 12. 12. 2023 prejeli zaprosilo za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Priloženo gradivo vsebuje:

- Predlog osnutka v pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza, št.: 2218, datum: oktober 2023, izdelovalec: M Mundus, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence, s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče,

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

*Območje obravnavanega OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 563/1 (del), 574/2, 575/2, 796/3, 1232-9 (del), vse k. o. 1420 - Češnjavek v skupni velikosti 1,05 ha. Na območju se predvidi gradnja poslovno skladiščnega objekta. Izvede se vsa potrebna infrastruktura za potrebe investicijske namere.*

*Območje, ki je predmet obravnave poseže na plazljivo območje, kjer obstaja majhna in zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.*

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

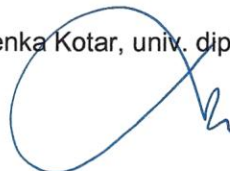
Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.  
višja svetovalka III



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- M Mundus, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence, s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)